

Stanomir Bagnowski

Warszawa 10.02.2025r

04-516 Warszawa

ul. Kaczenia 8B

tel 609-645-850

URZĄD MIASTA I GMINY JADÓW
SEKRETARIAT
05-280 Jadów, ul. Jana Pawła II 17

Wpt.

17 02 2025

1175

podpis

Skarga

OSRP Pizenodnioczący Rady Miasta
i Gminy Jadów

12.02.2025

za pośrednictwem

Burmistrza Miasta i Gminy
Jadów

ul. Jana Pawła II - 17
05-280 Jadów

W nawiązaniu do otrzymanego u dn. 5.02.2025r pisma, nr GSB.6834.50.2023 z dn. 29.01.2025r, dotyczącego uregulowania stanu prawnego działki nr. ewid. 41/10, stanowiącej drogę prywatną we wschodniej części ulicy Puchacza, w Starowoli, gm. Jadów, uprzejmie informuję, że Gmina jako gospodarz, przez okres 2-ech lat nie w tej sprawie nie wykonała.

W załączku z poniższym występuję z formalną skargą dotyczącą braku działań mających na celu uregulowanie stanu prawnego tej nieruchomości. (nr. ewid. 41/10).

Działka nr. ewid. 41/10 stanowi integralną część ulicy Puchacza, z wybudowaną w niej wodociągłem gminnym, której uregulowanie ma wpływ na wielu posiadaczy działek.

Brak odpowiednich działań w tej sprawie, utrudnia dostęp do nieruchomości i uniemożliwia mi realizację zabudowy działek rekreacyjnych przy ul. Puchacza 27 i 29, terenie zatwierdzonego pod zabudowę wiele lat temu.

Z tego powodu oczekuję, że Rada i Burmistrz Miasta i Gminy Jadów podejmą stosowne kroki w celu rozwiązania problemu.

Ja ze swej strony nadal podtrzymuję swoje zobowiązanie do zapłaty 50% ustalonej ceny wykupu tego mojego (~200m²) wąskiego (~1m szer.) wycinka drogi ulicy Puchacza.

Proszę o pilne podjęcie działań w tej sprawie z informacją o postępach prac.

w załączeniu

- pismo z dn. 28.12.2024r

z poważaniem



Janowski Bogdanowski
4-516 Warszawa, ul. Kaczenica 88
tel. 609-645-850

Warszawa 28.12.2024

Burmistrz Miasta
i Gminy Jaktorów
ul. Jana Pawła II - 17
05-280 Jaktorów

W nawiązaniu do otrzymanego w dn. 21.12.2024r. pisma, SSB.6834.50.2023 z dn. 12.12.2024r., uprzejmie informuję, że obowiązkiem Gminy jest uporządkowanie stanu prawnego, ul. Puchacza, w Starawoli, poprzez przejęcie części drogi prywatnej nr. ewid. 41/10, ponieważ obecny stan uniemożliwia realizację zatwierdzonego od wielu lat terenu pod zabudowę rekreacyjną. Dodatkowo w tej prywatnej działce, stanowiącej część drogi ulicy Puchacza, przebiega wybudowany przez Gminę wodociąg, co również winno stanowić argument na uregulowanie tej sprawy przez Gminę.

Niniejszym zgodnie z obowiązującymi przepisami nie wolostępniono w Starawoli danych właścicieli: (nazwiska i adres) dz. 41/10 stwierdzając że może to realizować jedynie Gmina.

Nyższym również ze moim piśmie z dn. 14.02.2023r. (2 lata) przez wiele miesięcy byłem zwołony ustnie (telefon) i prowadzone są rozmowy z właścicielem o wykup.

Wobec w/w faktów i braku dostępu do danych właściciela, dziwie musi obecnie stanowisko Gminy.

Ja ze swej strony mogę się zobowiązać do zapłaty 50% ustalonej ceny za wykup tego odcinka drogi (dz. 41/10) i ze przekazę tę część drogi w formie darowizny Gminie.

Uprzejmie proszę o poważne potrącenie w/w sprawy, wraz z zakończeniem uregulowania tej części drogi ulicy Puchacza.

z załączeniem

- pismo z dn. 14.02.2023r
- pismo z dn. 18.11.2024r

z pozdaniem

Bogdanowski